

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	Notas	Em tudo que for omissa no Caderno de Encargos, Peças Desenhadas e demais elementos do projeto, sempre que a referência a marcas ou modelos de materiais e equipamentos, não venham acompanhadas da menção a ou equivalente, a apresentação pelos concorrentes, e ou adjudicatários, de documentos equivalentes às normas, homologações, certificação e especificações técnicas, deverá ser entendido como autorizada, de acordo com o Art.º 49 do CCP.		
	Cap.1	ESTALEIRO E GESTÃO DE RESÍDUOS		
1	1.1	Montagem, manutenção e desmontagem de estaleiro, limpeza final integral de todos os espaços intervencionados e demais trabalhos nos termos do artigo 350º do código dos contratos públicos.	vg	1
2	1.2	Fornecimento, montagem, manutenção ao longo de todo período necessário e posterior desmontagem de andaimes, devidamente certificados, para acesso e apoio aos trabalhos, incluindo todas as fixações, travamentos e posteriores reparações.	vg	1
3	1.3	Triagem, recolha selectiva e transporte a unidades de gestão de resíduos, licenciadas para o efeito, de todos os resíduos existentes, bem como RC&D gerados durante os processos de demolição e construção, de acordo com os Decreto-Lei n.º 73/2011 de 17 de Junho (regime geral da gestão de resíduos) e Decreto-Lei n.º 46/2008 de 12 de Março (RCDs) e com a Portaria n.º 145/2017, de 26 de abril (regras aplicáveis ao transporte de resíduos e guias electrónicas e-GAR).	vg	1
	Cap.2	DEMOLIÇÕES E TRABALHOS PREPARATÓRIOS		
	.	Mobiliário		
4	2.1	Mobilização cuidadosa de todo o mobiliário em madeira e vidro (armários, móveis, bancos e vitrines) e em pedra e metal (uma mesa no piso 2) existentes nos átrios dos pisos 1, 2, 3 e 4, para execução da recuperação dos respetivos pavimentos, lambrins e paredes, incluindo a sua posterior reposição no seu local e posição de origem e todos os trabalhos necessários. Nota: Inclui-se no artigo a retirada e posterior reposição do material existente no interior do mobiliário, de modo a salvaguardar a integridade do seu conteúdo e garantir a sua deslocação com segurança.	CJ	1
	.	Equipamentos de climatização		
5	2.2	Desmonte e remoção a vazadouro ou para local a indicar pela fiscalização dentro do edifício da Medicina, de aquecedores elétricos de alhetas em paredes existentes na caixa de escadas e no átrio do piso 3, incluindo respetivas caixas de comando, termostato e infraestrutura elétrica e todos os trabalhos necessários.	UN	4
	.	Instalações elétricas e de telecomunicações		
6	2.3	Desmonte e remoção a vazadouro de cablagem elétrica e de telecomunicações que se encontram fora de serviço ao longo da caixa de escadas e nos átrios dos pisos 1, 2, 3 e 4 e todos os trabalhos necessários.	CJ	1
	Cap.3	REPARAÇÃO DE LIGAÇÃO TUBO DE QUEDA		

7	3.1	Reparação de ligação entre algeróz de secção quadrada em zinco e tubo de queda em PVC, incluindo abertura de roços em paredes em alvenaria de pedra e lajes em betão armado e todos os desmontes necessários para acesso à ligação, re-execução da ligação com chapa de zinco n.º12, posterior re-execução de todos os elementos e reposição de todos os revestimentos, todos os materiais, remates e trabalhos necessários. Incluem-se no artigo as tarefas, incluindo todos os fornecimentos: i) Demolição/abertura cuidadosa de teto falso existente em estafe para acesso à zona inferior de ligação do algeroz ao tubo de queda, incluindo proteção de todos os elementos envolventes, cortes com disco adequado para demolição delimitada e controlada e todos os trabalhos necessários. ii) Demolição/abertura cuidadosa de laje maciça de teto horizontal em betão armado (espessura até 15cm) para acesso à zona inferior de ligação do algeroz ao tubo de queda, incluindo proteção de todos os elementos envolventes, cortes com disco adequado para demolição delimitada e controlada e posterior fecho da laje com betão armado e todos os trabalhos necessários. iii) Execução de roços em paredes de alvenaria de pedra para acesso à zona de ligação do algeroz ao tubo de queda, na profundidade necessária (até 60cm), incluindo posterior reposição/fecho de toços com alvenaria de pedra e argamassa à base de cal e reboco à base de cal executado em 3 camadas (chapisco, enchimento e regularização/acabamento) com ababamento liso igual ao existente. iv) Re-execução da ligação entre o algeroz e o tubo de queda com chapa de zinco nº12, incluindo remoção dos elementos existentes, membrana em polietileno de alta densidade pitonada, ligações, emboques, soldaduras e todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários. v) Execução de fecho da abertura do teto falso através da introdução de alçapão 600x600mm em gesso cartonado estanque ao pó e ar (classe 3 de acordo com a norma DIN EN 1026 + 12207), com fecho de pressão (tipo clic), incluindo todos os acessórios, remates, emassamentos e trabalhos necessários.	CJ	1
	Cap.4	CAIXILHARIAS		
	.	Caixilharia exterior		
	4.1	Reabilitação interior de caixilharia exterior existente em betão armado, vidro e chumbo, incluindo limpeza das superfícies, substituição de vidros partidos por vidro fosco igual ao existente, substituição de massas de vidraceiro danificadas ou em falta, limpeza, afinação e lubrificação de ferragens e pintura das superfícies metálicas (associadas às fixações das ferragens nos vãos voltados a Sul) com tinta de esmalte aquoso de 1ª qualidade, nas demãos necessárias, e das superfícies de betão com tinta aquosa compatível e adequada para proteção de betão, de 1ª qualidade, com aditivos hidrorrepelentes, aplicada nas demãos necessárias (mínimo 2 demãos) e na cor cinza a definir pela Fiscalização, incluindo total preparação das superfícies (incluindo aqui também a reparação pontual das zonas danificadas com argamassa compatível adequada para reparação de betão e passivação de armaduras) e primários compatíveis e adequados, tudo de acordo com as indicações do fabricante:		
8	4.1.1	Caixilharia voltada a sul com aprox. 3,1m x 9.00m.	UN	1
9	4.1.2	Caixilharia voltada a sul com aprox. 3,1m x 2.80m.	UN	1
10	4.1.3	Caixilharias voltadas a nascente com aprox. 14,5m x 1,84m.	UN	3
	.	Vãos interiores		
	4.2	Reabilitação de vãos interiores existentes em madeira e vidro e sua pintura integral, incluindo aro. Incluem-se no artigo as tarefas, incluindo todos os fornecimentos: i) desmonte das portas para reparação e de todas as ferragens (incluindo eventuais molas); ii) substituição dos elementos de madeira apodrecidos, danificados ou em falta, ou que por outro motivo não são passíveis de serem recuperados, por elementos de madeira igual à existente; iii) remoção de testas/proteções em fórmica junto aos puxadores e às travessas inferiores, nos casos em que existe; iv) total preparação das superfícies, incluindo nivelamentos; v) tratamento da madeira existente contaminada com erradicador (apenas se necessário); vi) substituição de todos os vidros partidos, danificados ou em falta por vidros com dimensão, geometria e aspecto igual aos existentes; vii) remoção de eventuais películas coladas em vidros e limpeza total dos vidros existentes; viii) substituição de todas as dobradiças por dobradiças novas do tipo ref. IN.05.645 da JNF ou equivalente, incluindo todas as adaptações necessárias; ix) aplicação de primários adequados e compatíveis; x) pintura de elementos de madeira a tinta de esmalte aquoso de 1ª qualidade à base de resinas acrílicas na cor cinza NCS S2002-Y, aplicado no mínimo em três demãos; xi) Recuperação de puxadores/asas em madeira através de acabamento/proteção à base de óleos e ceras naturais incolores, sem brilho e em cumprimento com a norma EN 71-3, nas demãos necessárias (mínimo duas demãos), incluindo lixagem e total preparação da superfície; xii) Limpeza e polimento de elementos em latão de modo a recuperar a sua cor e aspeto original;		
11	4.2.1	Porta de 4 folhas, duas móveis e duas fixas, com dimensão total aprox. 2,80m x 2,20m.	UN	4

12	4.2.2	Porta de 2 folhas móveis, com dimensão total aprox. 1,55m x 2,20m.	UN	1
	.	Porta do elevador		
13	4.3	Pintura de porta metálica de elevador, correspondente moldura metálica e respetivo aro em madeira com tinta de esmalte acrílico uretanado de 1ª qualidade nas demãos necessárias (aplicado no mínimo duas demãos) e cor a definir pela Fiscalização, incluindo total preparação das superfícies, primários e todos os trabalhos necessários, tudo de acordo com as indicações do fabricante. Notas: Vão com aprox. 0,9m x 2,17m.	UN	4
	Cap.5	ACABAMENTOS E OUTROS REVESTIMENTOS		
	.	Rebocos		
14	5.1	Picagem cuidadosa de rebocos interiores soltos, danificados ou com presença de sais solúveis, para posterior re-execução do reboco. Inclui-se a picagem até ao suporte (alvenaria de pedra).	m3	50
15	5.2	Execução de reboco em zonas picadas ou com reboco em falta, com argamassas pré-doseadas à base de cal, adequadas para execução em 3 camadas: chapisco, enchimento e regularização/acabamento liso igual ao existente, incluindo limpeza e total preparação das superfícies para o futuro acabamento e todos os materiais e trabalhos necessários.	m3	50
	.	Pinturas		
	5.3	Fornecimento e aplicação de pintura em paredes e sancas, com tinta 100% acrílica de base aquosa mate, do tipo Acrilsmalte mate série 068 da Robbialac, ou equivalente, nas demãos necessárias (mínimo 3 demãos) e cor branco a definir pela Fiscalização, incluindo a total preparação das superfícies (incluindo aqui também a remoção de pregos/antigas fixações ou elementos, reparações e nivelamentos das superfícies), primários adequados a cada situação e todos os materiais, remates e trabalhos necessários:		
16	5.3.1	Paredes (átrios dos pisos 2, 3 e 4 e toda a caixa de escadas).	m3	350
17	5.3.2	Sancas (pisos 2 e piso 3).	m	40
18	5.4	Fornecimento e aplicação de pintura em tetos, com tinta de base vinílica mate do tipo VinylREP série 019 da Robbialac, ou equivalente, nas demãos necessárias (mínimo 3 demãos) e cor branco a definir pela Fiscalização, incluindo a total preparação da superfície (incluindo aqui também a remoção de pregos/antigas fixações ou elementos, reparações e nivelamentos das superfícies), primários adequados a cada situação e todos os materiais, remates e trabalhos necessários.	m3	450
	.	Marmorites		
	5.5	Restauro e recuperação de superfícies em marmorite cimentícia existente em pavimentos e lambrins através de limpeza, lavagens com detergente neutro e escovas de nylon e polimento mecânico com vários discos (metálicos abrasivos e de resinoide), sempre com água e aspiração em simultâneo e micropolimento final, tudo de modo a remover todas as manchas e sujidades e obter a reflectividade da estrutura cristalina à superfície (brilho natural) e posterior tratamento/proteção com produto hidro-oleorepelente com efeito reavivador e consolidante, incolor, de baixa densidade, sem formação de filme (elevada permeabilidade ao vapor). Inclui-se no artigo o preenchimento de fracturas, fissuras e falhas volumétricas com marmorite executada com granulometria e aspeto igual ao da marmorite existente e todos os trabalhos necessários.		
19	5.5.1	Pavimento, incluindo meias canas com lambrins e rodapés. (pisos 2 e 3).	m3	220
20	5.5.2	Lambrins (pisos 2 e 3).	m3	130
	.	Notas: O preenchimento de fissuras, fraturas e lacunas é efetuado com marmorite na espessura, granulometria e aspeto afinado igual ao existente e a aprovar pela fiscalização mediante a apresentação de amostras. Não é permitida a utilização de produtos/desencrustrantes ácidos.		
	.	Cantarias		
21	5.6	Reparação de revestimento em pedra alpinina colada em paredes, através da remoção cuidadosa de todas as pedras que se encontrem fora do alinhamento ou em risco de queda, picagem e correção do alinhamento da parede, regularização da base e recolagem das pedras na posição correta, incluindo juntas e todos os materiais e trabalhos necessários e remoção de produtos sobrantes a vazadouro.	m3	5

22	5.7	Limpeza e tratamento de pedra alpinina existente em paredes e lambrins nos átrios dos pisos 2, 3 e 4 e toda a caixa de escadas, removendo todas as sujidades, colas, fitas autocolantes e escorrimientos de condensados, preenchimento de pequenas lacunas e furações de anteriores fixações (incluindo a dos radiadores a remover) com cola epoxy (específicas para estruturas pétreas) pigmentada à cor (várias cores), refechamento de juntas abertas com argamassa colorida adequada de acabamento liso e cor a definir pela Fiscalização e lavagem geral com água e detergente neutro, escovagem macia com escova de nylon e esponjas, e posterior aplicação de produto hidro-oleorepelente incolor e sem brilho, sem formação de filme (elevada permeabilidade ao vapor), de baixa densidade, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários. Nota: Não é permitida a utilização de produtos desencrustrantes ácidos ou solvente abrasivos para a pedra.	m3	280
	5.8	Restauro e recuperação de pedra lioz existente em pavimentos de átrios e caixa de escadas (incluindo patamares, cobertores e espelhos) e corrimão da caixa de escadas, através de limpeza com produto desincrustante neutro, lavagens com detergente neutro e escovas de nylon e polimento mecânico com vários discos (metálicos abrasivos e de resinoide), sempre com água e aspiração em simultâneo e micropolimento final, tudo de modo a remover todas as manchas e sujidades e obter a reflectividade da estrutura cristalina á superfície (brilho natural) e posterior tratamento/proteção com produto hidro-oleorepelente com efeito reavivador e consolidante, incolor, de baixa densidade e sem formação de filme (elevada permeabilidade ao vapor). Inclui-se no artigo o preenchimento de juntas abertas e de fracturas, fissuras e falhas volumétricas com resina epoxy (específicas para estruturas pétreas, adicionando se necessário resíduo de pedra idêntica à existente) pigmentada à cor (várias cores) e todos os trabalhos necessários:		
23	5.8.1	Pavimentos nos átrios dos pisos 1, 2, 3 e 4 e em toda a caixa de escadas (incluindo patamares, cobertores e espelhos), desde o piso 0 ao piso 4.	m3	300
24	5.8.2	Corrimão da caixa de escadas. Nota: Neste elemento inclui-se ainda a abertura manual e refechamento de todas as juntas com argamassa colorida adequada de acabamento liso e cor a definir pela Fiscalização.	m	62
	5.9	Limpeza e tratamento de pedra lioz existente em capeamentos e padieiras/molduras, removendo todas as sujidades, colas, fitas autocolantes e escorrimientos de condensados e lavagem geral com água e detergente neutro e escovagem macia com escova de nylon e esponjas, refechamento de todas as juntas abertas com argamassa colorida de acabamento liso em cor a definir pela Fiscalização e posterior aplicação de produto hidro-oleorepelente incolor e sem brilho, sem formação de filme (elevada permeabilidade ao vapor) e de baixa densidade, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários:		
25	5.9.1	Capeamento da platibanda no piso 1.	m3	8
26	5.9.2	Padieira/moldura existente nos pisos 1, 2 e 3, na transição entre a caixa de escadas/elevador e os átrios.	m3	45
27	5.9.3	Molduras em vãos (portas interiores, incluindo porta do elevador e caixilharia exterior voltada a sul) existentes nos pisos 1, 2, 3 e 4.	m3	32
28	5.9.4	Capeamento/elemento de remate com aprox. 5cm x 3,5cm x 3,5cm, no topo do lambrim da caixa de escadas.	m	45
	.	Guardas		
	5.10	Restauro e recuperação de guardas metálicas (e metálicas com corrimão em madeira) existentes em átrios e caixa de escadas, através da limpeza, polimento de elementos em latão de modo a recuperar a sua cor e aspeto original, pintura de elementos ferrosos com tinta de esmalte acrílico uretana de 1ª qualidade nas demãos necessárias (mínimo 2 demãos e cor e acabamento a definir pela fiscalização mediante apresentação de amostras) e tratamento e proteção de elementos em madeira com produto à base de óleos e ceras naturais incolores, sem brilho e em cumprimento com a norma EN 71-3, nas demãos necessárias (mínimo 2 demãos). Incluem-se no artigo a total preparação das superfícies, emassamentos e todos os fornecimentos e trabalhos necessários.		
29	5.10.1	Guardas metálicas existentes na caixa de escadas com aprox. 1,84m x 0,61.	UN	12
30	5.10.2	Guarda metálica existente junto ao vão exterior do átrio do piso 2 com aprox. 3,10m x 0,61m.	UN	1
31	5.10.3	Guarda metálica existente sobre capeamento no piso 1, com aprox. 35cm de altura incluindo corrimão em madeira com aprox. 10cm de largura e 15,5cm de desenvolvimento.	UN	1
	Cap.6	DIVERSOS		
	.	Luminárias		
32	6.1	Recuperação de aparelhos de iluminação existentes em paredes na caixa de escadas, com substituição das lampadas existentes para lampadas LED, incluindo alimentador e revisão da instalação existente para a nova configuração, limpeza do vidro, reparação e limpeza de toda a estrutura em chapa e madeira, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários.	UN	8

33	6.2	Substituição da iluminação existente em sancas por iluminação LED (fitas de LED), incluindo alimentador, revisão da instalação existente para a nova configuração e todos os trabalhos necessários. Notas: Medição por unidade de sanca (1 unidade de medição corresponde a 1 sanca a intervir). Cada sanca tem aprox. 10m de desenvolvimento.	UN	4
	.	Tampas Latão		
34	6.3	Fornecimento e aplicação de tampa circular em chapa de latão com 1mm de espessura, aprox. f100mm e com bocal/emboque para fixação por colagem, para remate/tapamento de furações/carotes existentes no lambrim da caixa de escadas (caixas de passagem de cablagem elétrica para os radiadores elétricos a remover), incluindo regularização da base e todos os materiais, remates e trabalhos necessários. Nota: medidas serão confirmadas e validadas em obra.	UN	8